

Feira Robustas Amazônicos bate recorde de público e consolida Rondônia como potência na cafeicultura

A capital do Café, como é conhecido o município de Cacoal, é palco da 2ª Feira Robustas Amazônicos, evento que acontece nesta quinta-feira (23), celebra a força do café rondoniense e marca um novo capítulo na história da cafeicultura amazônica.

Página 08



»»» CAS vota projeto que cria avaliação da qualidade da saúde pública [Página 02](#)

A Gazeta de Rondônia

agazetaderondonia.com.br



Aponte a câmera do seu celular e accese todo conteúdo na edição online

Ano XXXIII - Nº 4892 - Rondônia, fim de semana, 25, 26 e 27 de Outubro de 2025

DIRETOR PRESIDENTE

José Erisvaldo dos Santos Sousa

Rondônia R\$ 1,50 - outros estados R\$ 3,00

Quatro milhões de pessoas terão de fazer prova de vida no INSS

»»» Notificações foram enviadas por aplicativo ou extrato bancário

[Página 02](#)

4

Cacoal: Educação recebe veículo adaptado para cadeirantes



Foto: Divulgação

6

Comissão vota na terça MP que limita custos da energia ao consumidor



Foto: Divulgação

Versão Digital
agazetaderondonia.com.br

Quatro milhões de pessoas terão de fazer prova de vida no INSS

Quatro milhões de beneficiários do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) terão de fazer prova de vida para não ter seu benefício bloqueado. De acordo com o instituto, todos já foram notificados por meio do aplicativo Meu INSS ou por meio do extrato do banco no qual é feito o pagamento.

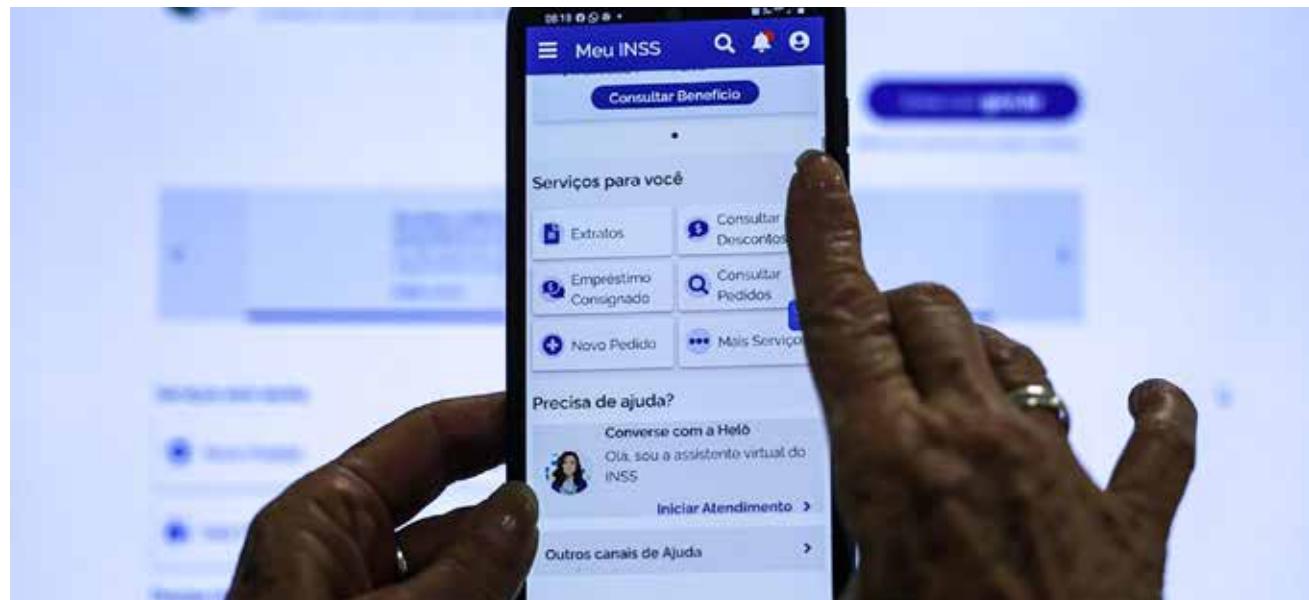
Segundo o INSS, a mensagem foi entregue somente para os beneficiários cuja comprovação de vida não pode ser feita de forma automática pelo sistema.

Os beneficiários terão o prazo de 30 dias para fazer a prova de vida, contados a partir da data do aviso para realizar o procedimento.

O instituto divulgou um passo a passo para ajudar os beneficiários a regularizarem a situação:

Acesse o site ou aplicativo Meu INSS, faça login e siga as instruções para o reconhecimento facial, se for pedido;

Em alguns bancos, é possível realizar a Prova de Vida online, diretamente pelo aplicativo ou site do banco;



Se preferir, o beneficiário também pode comparecer presencialmente à agência bancária responsável pelo pagamento e apresentar um documento oficial com foto.

Quem precisa fazer?

Mesmo com o novo sistema automático, em alguns casos o INSS não consegue confirmar a Prova de Vida sozinho. Quando isso acontece, o próprio beneficiário deve realizar o procedimento, que pode ser feito pelo Meu INSS, pelo aplicativo

ou site do banco, ou indo à agência bancária pessoalmente, se preferir.

Por que a Prova de Vida é importante?

A Prova de Vida é a confirmação de que o beneficiário está vivo e tem direito de continuar recebendo o benefício previdenciário. O procedimento é fundamental para prevenir fraudes e garantir que os pagamentos sejam feitos de forma correta, protegendo o sistema e o dinheiro de quem contribuiu

a vida inteira para o país.

Alerta contra golpistas

Aposentados e pensionistas devem ficar atentos para os golpistas que tentam enganar os beneficiários com ligações e mensagens falsas, ameaçando corte do benefício, solicitando dados pessoais ou até marcando falsos agendamentos.

O INSS não realiza contatos diretos pedindo a realização da Prova de Vida nem envia mensagens por WhatsApp, SMS ou aplicati-

vos, ameaçando o bloqueio do benefício. Também não envia servidores às residências dos beneficiários para recolher documentos ou para fazer o procedimento de comprovação de vida.

Dúvidas podem ser esclarecidas por meio dos canais oficiais do INSS:

Site: gov.br/inss

Aplicativo Meu INSS

Central 135 (funciona de segunda a sábado, das 7h às 22h)

Fonte: Agência Brasil

CAS vota projeto que cria avaliação da qualidade da saúde pública

Em reunião nesta quarta-feira (29), às 9h, a Comissão de Assuntos Sociais (CAS) vota o projeto de lei que cria um programa de avaliação dos serviços de saúde públicos e privados. As instituições privadas que não se adequarem aos padrões estabelecidos poderão receber multa que começa em R\$ 5 mil e pode ir até a R\$ 500 mil.

O PL 287/2024 cria a Estratégia Nacional de Controle e Avaliação da Qualidade da Assistência à Saúde. O objetivo é avaliar se os serviços de saúde estão seguindo padrões de qualidade previamente definidos.

O resultado das avaliações será divulgado periodicamente.

Os padrões a serem definidos terão como diretrizes a garantia de segurança do paciente, além da disponibilização adequada de recursos para assegurar o atendimento adequado e evitar a espera excessiva.

Incluem ainda o cuidado centrado no paciente, o acolhimento justo e o cumprimento das normas da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) e da Agência Nacional de Saúde Suplementar (ANS).

A estratégia prestada pela iniciativa privada será

conduzida pelo órgão nacional de vigilância sanitária e poderá contar com a colaboração dos órgãos estaduais e municipais.

O projeto de lei foi apresentado pelo ex-senador Flávio Dino (MA) em fevereiro de 2024, na semana em que ele se despedia do Senado para assumir como ministro do Supremo Tribunal Federal (STF).

O texto recebeu relatório favorável do senador Veneziano Vital do Rêgo (MDB-PB), que promoveu mudanças no texto original. O projeto tramita em caráter terminativo. Ou seja, se aprovado na CAS e não hou-

ver recurso para votação em Plenário, seguirá direto para a análise da Câmara dos Deputados.

Pessoa idosa

Na pauta de votações de 13 itens consta ainda o PL 4.974/2023, que cria a política nacional de promoção da atividade física para a pessoa idosa.

O texto busca promover a prática regular de atividades físicas e esportivas pela pessoa idosa, visando à melhoria da qualidade de vida, à promoção da saúde, à manutenção da autonomia e à redução da dependência funcional. Também prevê a presença de profissional

de educação física ou de fisioterapia nos programas a serem oferecidos à população.

O projeto é de autoria do senador Eduardo Gomes (PL-TO) e tem o voto favorável da senadora Leila Barros (PDT-DF), com poucas modificações em relação ao texto original.

A proposta já foi aprovada pela Comissão de Esporte (CEsp) e pela Comissão de Direitos Humanos (CDH). E agora será analisado em decisão final na CAS. Se aprovado sem recursos, segue para apreciação da Câmara dos Deputados.

Fonte: Agência Senado



Dia do Servidor Público é celebrado pelo governo de RO com programação especial

O governo de Rondônia iniciou nesta sexta-feira (25), a primeira etapa da gincana entre os servidores, em celebração ao Dia do Servidor Público, comemorado no dia 28 de outubro. As atividades recreativas e interativas, acontecem no pátio do Palácio Rio Madeira (PRM), em Porto Velho, e contam com programação focada no tema Retrô, com dj, provas recreativas, além de um campeonato de dança dos anos 70 e 80, tudo voltado ao reconhecimento e valorização do trabalho dos servidores que atuam em prol da população rondoniense.

Outra novidade para 2025, é a antecipação do fe-

riado do dia do servidor (28), para a próxima segunda-feira (27), conforme determina o Decreto nº 29.900/2024, que definiu todos os feriados e pontos facultativos do calendário estadual de 2025.

Para o governador de Rondônia, Marcos Rocha, a iniciativa simboliza um momento de gratidão e celebração pelo trabalho de todos. "O evento para os servidores tem como objetivo reconhecer todos aqueles que fazer a gestão estadual funcionar. O servidor contribui diretamente para o desenvolvimento de Rondônia, e é o elo direto entre a Administração Pública e a população, sendo fundamental sua

valorização e reconhecimento", evidenciou.

ALEGRIA

Carmelita Carvalho é servidora do estado há 40 anos, e não perde uma atividade do dia dos servidores. "Estas atividades recreativas resgatam o tempo esquecido, resgata a alegria e o desejo de continuar sendo servidora pública", destacou.

Segundo o titular da Superintendência Estadual de Gestão de Pessoas (Segep), Silvio Luiz, realizar eventos voltados aos servidores traz muito contentamento. "Para nós é uma honra participar da execução dessas atividades podendo homenagear a todos os trabalhadores que

compõem a estrutura e os pilares do governo do estado, consolidando a robustez do Poder Executivo Estadual", frisou.

CONFRATERNIZAÇÃO

Samuel Ribeiro participou das atividades representando a Secretaria de Estado da Saúde (Sesau), e contou a experiência do seu primeiro dia da festa dos servidores. "Eu gostei muito, fiquei em segundo lugar em uma das competições, é um dia diferente que a gente torce um pelo outro e confraterniza", disse.

Com a programação especial, o governo de Rondônia externa seu reconhecimento e agrade-

cimento a cada servidor pelo comprometimento diário em suas atividades, afinal estes trabalhadores são peças fundamentais para a máquina pública mover o estado a níveis cada vez melhores.

PROGRAMAÇÃO

No dia 28 de outubro, acontece a 2ª etapa da programação, com o encerramento das gincanas, provas finais e anuncio dos campeões das atividades, sorteios de brindes, além da festa retrô, que acontece de 8h até às 11h.

Texto: Gabriel Regis
Fotos: Ésio Mendes
Secom - Governo de Rondônia

EXPEDIENTE

DIRETOR PRESIDENTE
 José Erisvaldo dos Santos Sousa
 (69) 98504-7977

ADMINISTRATIVO
 Said Neves Dourado
 (69) 3311-3714

DIAGRAMAÇÃO
 Valdinei Rodrigues Carvalho

DEPARTAMENTO COMERCIAL
 (69) 3311-3714 - Dulce Salvador

A Gazeta de Rondônia Edição de Jornal EIRELI - Publicações Diárias
 CNPJ: 14.515.552/0001-47 - Código ISSN: 2237-9878
 Inscrição Estadual: 00000003993213

SEDE
 Av. Castelo Branco, 20820 Sala 1 - Bairro Novo Horizonte - Cacoal - Rondônia (Região Central do Estado) - CEP: 76.962-000 - Fone Geral: (69) 3311-3714

SUCURSAL PORTO VELHO
 Rua Açaí, 5262 - Eldorado - CEP: 76.806-104 - Contato: 99234-8650

Mídia Distribuidora de Jornais - ME
BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL
E. SIBS. Quadra 02. Conj. B Lote 10

E-mail para matérias informativas:
 agazetaderondonia@gmail.com

E-mail para publicações oficiais, editais, licenças ambientais e outros:
 editalagazeta@gmail.com

Portal de Notícias
agazetaderondoniadigital.com.br



Filiado a:

AJD-RO
 Associação dos Jornais
 Diários Impressos do
 Estado de Rondônia



Cacoal: Educação recebe veículo adaptado para cadeirantes

A Superintendência Regional de Educação de Cacoal recebeu, nesta quarta-feira (22), um veículo tipo van, equipado com rampa de acesso e sete lugares, destinado ao transporte de alunos cadeirantes da rede pública estadual de ensino. A entrega do carro foi realizada na Escola Josino Brito, com a presença do superintendente Severino Bertino Neto, do deputado estadual Cirone Deiró, do secretário regional do Governo de Rondônia, José Moura,

do vereador Zivan Almeida, além de representantes de outras entidades do município, profissionais da Educação e alunos.

De acordo com Bertino Neto, a entrega do veículo é fruto de parceria entre o Ministério Público do Estado de Rondônia e a Secretaria de Estado da Educação (Seduc). Segundo Bertino, o apoio de Cirone Deiró foi fundamental para que a van fosse destinada ao município de Cacoal. "O deputado Cirone é um parlamentar

que apoia e viabiliza políticas públicas que realmente fazem a diferença", disse.

Na opinião de Bertino, o veículo entregue à comunidade escolar, representa não só mobilidade, mas também cuidado com cada aluno, especialmente aqueles que enfrentam desafios diários para exercer seu direito de aprender. "Com esse veículo, garantimos que mais estudantes possam chegar à escola com segurança, conforto e autonomia", afirmou.

A estudante Maria Eduarda de Oliveira Gomes, representante do Grêmio Estudantil da Escola Josino Brito, agradeceu os investimentos realizados na instituição pelo Governo do Estado, principalmente em lousas digitais e laboratórios. Ela também solicitou o apoio dos deputados estaduais que representam o município, no sentido de viabilizar a conclusão da reforma do prédio e de garantir o retorno de um ônibus da escola, cedido à Prefeitura.

Cirone Deiró relacionou as principais ações realizadas pelo Governo do Estado, em favor da área da educação e disse que continua à disposição para buscar os investimentos necessários, inclusive em favor das pessoas com deficiência. Quanto às reivindicações feitas pelo Grêmio Estudantil, o deputado fez o compromisso de buscar uma solução para o caso.

Texto: Eli Batista
Jornalista

Deputado Alex Redano solicita reforma de ponte sobre o Rio Preto, em Rio Crespo



O deputado estadual Alex Redano (Republicanos) encaminhou indicação ao governo do estado, com cópia ao Departamento de Estradas de Rodagem e Transportes (DER), solicitando manutenção e reforma da ponte localizada na RO-140, Travessão B-65, sobre o Rio Preto, no município de Rio Crespo.

De acordo com o parlamentar, o pedido tem caráter de urgência, tendo em vista as condições precárias da estrutura, que vêm preocupando os usuários da via. "Recebemos relatos de moradores e produtores que utilizam o trecho diaria-

mente e temem acidentes, diante do desgaste visível da ponte e da falta de barreiras de proteção", destacou Redano.

A ponte é considerada uma rota essencial para o escoamento da produção agrícola e para o deslocamento de famílias da região. O deputado ressaltou que a intervenção do DER é fundamental para garantir a trafegabilidade e a segurança de motoristas, pedestres e produtores rurais que dependem dessa estrada para o transporte de mercadorias e demais atividades.

"Nosso objetivo é asse-

gurar que o governo do estado adote as providências necessárias o quanto antes, evitando maiores riscos à população e prejuízos à economia local", enfatizou o parlamentar.

O pedido reforça o compromisso do deputado Alex Redano com a infraestrutura viária e a segurança dos moradores do interior de Rondônia, especialmente nas regiões que têm a produção rural como principal base econômica.

Texto: Mateus Andrade I
Jornalista
Foto: Rafael Oliveira I
Secom ALE/RO

ESTADO DE RONDÔNIA

COMARCA DE CACOAL

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACOAL**Alex Sandro Bortolin Lisboa - Oficial Titular**Av. Sete de Setembro, 2772 - Bairro Princesa Isabel
CEP: 76964-094 - Fone: (69) 3443-3662**EDITAL DE CITAÇÃO****Prazo: 15 dias****Título: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, sob nº 261552.****Classe: NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL****Notificante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL****Notificado: ARILDO MESSIAS DIAS, CPF ***.255.999-******Endereço(s): Rua Projetada A - Teixeirão, nº 1396, Teixeirão, nesta cidade.****Finalidade:** Na qualidade de Oficial Titular do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cacoal/RO, no âmbito de suas atribuições legais conferidas pelo Art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97, bem como pela Credora, nos termos do Contrato, em epígrafe, garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, registrado sob nº **R-06**, na Matrícula nº **5.190**, neste Ofício, com saldo devedor sob responsabilidade de ARILDO MESSIAS DIAS, venho intimar-lhe, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas ao (s) encargo (s) do referido contrato.**1)** Informo ainda, que o valor deste(s) encargo(s), está sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, o(s) encargos(s) que vencer (em) no prazo desta intimação.**2)** Com fulcro no Art. 26, §4º, da Lei Federal nº 9.514/97, procedo à INTIMAÇÃO de V. Sª, para que se dirija a este 2º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Av. Sete de Setembro, 2.772, Bairro: Princesa Isabel, Cacoal-RO, no horário de funcionamento de Segunda-Feira a Sexta-Feira, das 08:00h às 15:00h, onde deverá efetuar a purga do débito do referido contrato, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.**3)** Nesta oportunidade, fica V. Sª cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário – COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS UNIRONDÔNIA LTDA. – SICOOB UNIRONDÔNIA, CNPJ 01.664.968/0001-85 - nos termos do Art. 26 §7º da Lei Federal 9.514/97.

Cacoal-RO, 16 de outubro de 2025.

Alex Sandro Bortolin Lisboa
Oficial Titular
Assinado eletronicamente.

ESTADO DE RONDÔNIA

COMARCA DE CACOAL

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACOAL**Alex Sandro Bortolin Lisboa - Oficial Titular**Av. Sete de Setembro, 2772 - Bairro Princesa Isabel
CEP: 76964-094 - Fone: (69) 3443-3662**EDITAL DE CITAÇÃO****Prazo: 15 dias****Título: CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), sob nº 1.4444.1548475-0.****Classe: NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL****Notificante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF****Notificado: JOSIANE VIANA ARAUJO, CPF ***.167.442-******Endereço(s): Rua Pioneira Lenira Maria da Silva, nº 443, Greenville, nesta cidade.****Finalidade:** Na qualidade de Oficial Titular do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cacoal/RO, no âmbito de suas atribuições legais conferidas pelo Art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97, bem como pela Credora, nos termos do Contrato, em epígrafe, garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, registrado sob nº **R-03**, na Matrícula **7.829**, neste Ofício, com saldo devedor sob responsabilidade de JOSIANE VIANA ARAUJO, venho intimar-lhe, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas ao (s) encargo (s) do referido contrato.**1)** Informo ainda, que o valor deste(s) encargo(s), está sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, o(s) encargos(s) que vencer (em) no prazo desta intimação.**2)** Com fulcro no Art. 26, §4º, da Lei Federal nº 9.514/97, procedo à INTIMAÇÃO de V. Sª, para que se dirija a este 2º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Av. Sete de Setembro, 2.772, Bairro: Princesa Isabel, Cacoal-RO, no horário de funcionamento de Segunda-Feira a Sexta-Feira, das 08:00h às 15:00h, onde deverá efetuar a purga do débito do referido contrato, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.**3)** Nesta oportunidade, fica V. Sª cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04 - nos termos do Art. 26 §7º da Lei Federal 9.514/97.Cacoal-RO, 16 de outubro de 2025.
Alex Sandro Bortolin Lisboa
Oficial Titular
Assinado eletronicamente.

ESTADO DE RONDÔNIA

COMARCA DE CACOAL

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACOAL**Alex Sandro Bortolin Lisboa - Oficial Titular**Av. Sete de Setembro, 2772 - Bairro Princesa Isabel
CEP: 76964-094 - Fone: (69) 3443-3662**EDITAL DE CITAÇÃO****Prazo: 15 dias****Título: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, sob nº 261552.****Classe: NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL****Notificante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL****Notificado: ISABEL MESSIAS DIAS JUNIOR, CPF ***.187.162-******Endereço(s): Rua Projetada A - Teixeirão, nº 1396, Teixeirão, nesta cidade.****Finalidade:** Na qualidade de Oficial Titular do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cacoal/RO, no âmbito de suas atribuições legais conferidas pelo Art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97, bem como pela Credora, nos termos do Contrato, em epígrafe, garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, registrado sob nº **R-06**, na Matrícula nº **5.190**, neste Ofício, com saldo devedor sob responsabilidade de ISABEL MESSIAS DIAS JUNIOR, venho intimar-lhe, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas ao (s) encargo (s) do referido contrato.**1)** Informo ainda, que o valor deste(s) encargo(s), está sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, o(s) encargos(s) que vencer (em) no prazo desta intimação.**2)** Com fulcro no Art. 26, §4º, da Lei Federal nº 9.514/97, procedo à INTIMAÇÃO de V. Sª, para que se dirija a este 2º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Av. Sete de Setembro, 2.772, Bairro: Princesa Isabel, Cacoal-RO, no horário de funcionamento de Segunda-Feira a Sexta-Feira, das 08:00h às 15:00h, onde deverá efetuar a purga do débito do referido contrato, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.**3)** Nesta oportunidade, fica V. Sª cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário – COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS UNIRONDÔNIA LTDA. – SICOOB UNIRONDÔNIA, CNPJ 01.664.968/0001-85 - nos termos do Art. 26 §7º da Lei Federal 9.514/97.

Cacoal-RO, 16 de outubro de 2025.

Alex Sandro Bortolin Lisboa
Oficial Titular
Assinado eletronicamente.

ESTADO DE RONDÔNIA

COMARCA DE CACOAL

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACOAL**Alex Sandro Bortolin Lisboa - Oficial Titular**Av. Sete de Setembro, 2772 - Bairro Princesa Isabel
CEP: 76964-094 - Fone: (69) 3443-3662**EDITAL DE CITAÇÃO****Prazo: 15 dias****Título: CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), sob nº 1.4444.1548475-0.****Classe: NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL****Notificante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF****Notificado: VALDECI SIQUEIRA ARAUJO, CPF ***.223.822-******Endereço(s): Rua Pioneira Lenira Maria da Silva, nº 443, Greenville, nesta cidade.****Finalidade:** Na qualidade de Oficial Titular do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cacoal/RO, no âmbito de suas atribuições legais conferidas pelo Art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97, bem como pela Credora, nos termos do Contrato, em epígrafe, garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, registrado sob nº **R-03**, na Matrícula **7.829**, neste Ofício, com saldo devedor sob responsabilidade de VALDECI SIQUEIRA ARAUJO, venho intimar-lhe, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas ao (s) encargo (s) do referido contrato.**1)** Informo ainda, que o valor deste(s) encargo(s), está sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, o(s) encargos(s) que vencer (em) no prazo desta intimação.**2)** Com fulcro no Art. 26, §4º, da Lei Federal nº 9.514/97, procedo à INTIMAÇÃO de V. Sª, para que se dirija a este 2º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Av. Sete de Setembro, 2.772, Bairro: Princesa Isabel, Cacoal-RO, no horário de funcionamento de Segunda-Feira a Sexta-Feira, das 08:00h às 15:00h, onde deverá efetuar a purga do débito do referido contrato, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.**3)** Nesta oportunidade, fica V. Sª cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04 - nos termos do Art. 26 §7º da Lei Federal 9.514/97.

Cacoal-RO, 16 de outubro de 2025.

Alex Sandro Bortolin Lisboa
Oficial Titular
Assinado eletronicamente.**Versão Digital****agazetaderondonia.com.br**



1º Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Cacoal - Estado de Rondônia
Bernadete Lorena de Oliveira
Oficial Titular
Rua dos Pioneiros, 1.876, Centro - CEP: 76963-812 - primeiroria@registrocacoal.com.br - (69) 3441-4463

EDITAL DE LOTEAMENTO
(Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979)

FAZ-SE PÚBLICO, para conhecimento dos interessados, em cumprimento ao disposto no Art. 19, §3º, da Lei Federal nº 6.766/79, que a empresa, **ALTOS DE CACOAL IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 14.184.051/0001-25, com sede na Avenida Presidente Dutra, nº 334, Centro, na cidade de Pimenta Bueno/RO, endereço eletrônico não declarado, neste ato representado por seu procurador, DOUGLAS BALTAZAR BOECK, inscrito no CPF nº 292.806.482-68, conforme Escritura Pública de Procuração, Livro nº 1312, Fls. 049/050, lavrado em 31/07/2025 pelo 10º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre/RS, protocolou nesta Serventia, em 22/10/2025, sob nº 96.500, o **PEDIDO DE REGISTRO DE LOTEAMENTO URBANO**, denominado como **"RESIDENCIAL JARDIM VERONA"**, que encontra-se devidamente instruído com o Projeto de Loteamento, Mapas das Quadras, Memorial Descritivo e demais documentos exigidos pela legislação pertinente, referente ao imóvel de sua propriedade, **matrícula nº 41.771** – Lote 3656 (três mil, sciscentos e cinquenta e seis), com área de 186.428,00 m² (cento e oitenta e seis mil e quatrocentos e vinte e oito metros quadrados), Chácara Urbana, perímetro urbano desta cidade. O respectivo loteamento foi aprovado pelo **DECRETO MUNICIPAL** nº 10.474/PMC/2025 de 27/06/2025, publicado no Diário Oficial de Cacoal – DIOC em 01/07/2025, com ERRATA de 18/09/2025 - DIOC em 19/09/2025, composto por 18 (dezoito) Quadras e, que a área total do imóvel apresenta a seguinte distribuição: Área do Imóvel: 186.428,00m²; Área de Preservação Permanente (APP): 7.052,54m²; Área Loteada: 179.375,46m²; Área Verde / Sistema de Lazer: 9.284,97m²; Área Institucional: 18.138,32m²; Área de Lotes: 104.650,07m²; Área de Arruamento: 47.302,10m². As exigências, dispensas, proibições e ressalvas, inclusive a indicação para cada lote, contidas no Memorial Descritivo, ficarão fazendo parte integrante do Registro de Loteamento, e serão lançadas no seu respectivo campo.

Eventuais IMPUGNAÇÕES deverão ser apresentadas neste 1º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO, localizado na Rua dos Pioneiros, 1.876, Centro, horário de atendimento de Segunda a Sexta-Feira, das 09:00h às 15:00h, no prazo **improrrogável de 15 dias**, contados da terceira e última publicação deste edital. Não havendo impugnações, o registro será procedido no prazo legal.

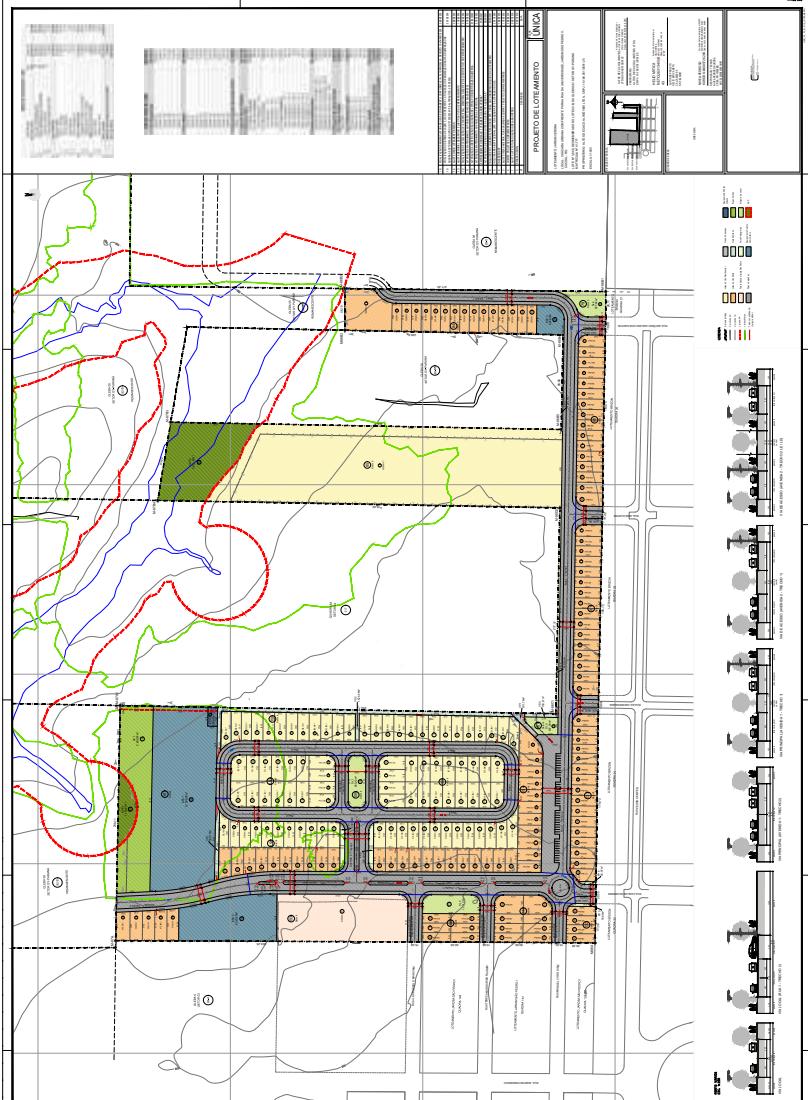
Cacoal-RO, 23 de outubro de 2025.

Bernadete Lorena de Oliveira
Oficial Titular

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.indigital.org.br

Indigital | Sistema de Registro de Imóveis
do Bem Imobiliário Legal

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AS5V7-CNXP7-SV74E-KK72J>



COOPERATIVA DE PRODUÇÃO E
DESENVOLVIMENTO DO Povo
INDÍGENA PAITER SURUÍ - RO/MT

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA (AGO) DA COOPAITER – COOPERATIVA DE PRODUÇÃO E DESENVOLVIMENTO DO Povo PAITER SURUÍ RO/MT

O Presidente da COOPAITER - Cooperativa de Produção e Desenvolvimento do Povo Indígena Paiter Suruí - RO/MT, inscrita no CNPJ no 29.324.552/0001-37, com sede na Terra Indígena Sete de Setembro, Linha 12, Aldeia Nabekod Abadakiba, Cacoal/RO, no uso das atribuições que lhe confere o Estatuto Social, convoca todos os cooperados, em condições de votar, para se reunirem em **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA**, a serem realizadas no Auditório do DISEI, localizado na AV. Guaporé, Nº 3046 Cacoal-RO, no dia 11 de novembro de 2025, Em primeira convocação às 7:30 horas, com a presença de 2/3 (dois terços) dos cooperados, em segunda convocação 8:30 horas, com a presença de metade mais um dos cooperados, e em terceira e última convocação às 9:30 horas, com no mínimo 10 (dez) cooperados, sendo que o quadro social atual é de 194 cooperados, para deliberarem sobre a seguinte:

ORDEM DO DIA:

- I – Informes;
- II - Prestação de contas dos órgãos administrativo findo ano de 2024;
- III – Destinação das sobras apuradas ou rateio das perdas;
- IV – Eleição e posse da diretoria executiva/ conselho de Administração;
- V – Eleição e posse dos componentes dos órgãos do conselho fiscal;
- V – Admissão e Demissão de Novos Sócios;
- VI – Fixação dos valores dos honorários;
- VII – Plano de trabalho e orçamento para 2025/26;
- VIII – Assuntos Gerais.

A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA se iniciará logo em no encerramento da assembleia geral ordinária, no mesmo local e quórum, sendo assuntos da Assembleia Extraordinária:

ORDEM DO DIA:

- I – Reforma estatutária;
- II – Outros assuntos extraordinários.

Cacoal, 21 de outubro de 2025.

Naraymi Suruí

Naraymi Suruí
Presidente da COOPAITER

COOPERATIVA DE PRODUÇÃO E DESENVOLVIMENTO DO Povo INDÍGENA PAITER SURUÍ - RO/MT (COOPAITER)
CNPJ/MF # 29.324.552/0001-37 | NIRE JUCER # 11400007818 |
e-mail: cooperativacoopaiter@gmail.com

ESTADO DE RONDÔNIA

COMARCA DE CACOAL

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACOAL

Alex Sandro Bortolin Lisboa - Oficial Titular

Av. Sete de Setembro, 2772 - Bairro Princesa Isabel

CEP: 76964-094 - Fone: (69) 3443-3662

EDITAL DE CITAÇÃO

Prazo: 15 dias

Titulo:

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LIMITE DE CRÉDITO NOS TERMOS DA LEI N° 13.476 DE 2017, COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL PARA GARANTIA DE OBRIGAÇÕES "EM SER" E FUTURAS.

Classe:

Notificante: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES - MT/RO

Notificado: CAIO MIGUEL RODRIGUES ARCANJO, CPF ***.359.058-**

Endereço(s): Rua Espanha, 2.767, Bairro Jardim Europa, nesta cidade.

Finalidade: Na qualidade de Oficial Titular do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cacoal/RO, no âmbito de suas atribuições legais conferidas pelo Art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97, bem como pela Credora, nos termos do Contrato, em epígrafe, garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, registrado sob nº **R-08**, na Matrícula **8.906**, neste Ofício, com saldo devedor sob responsabilidade de CAIO MIGUEL RODRIGUES ARCANJO, venho intimar-lhe, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas ao(s) encargo(s) do referido contrato.

1) Informo ainda, que o valor deste(s) encargo(s), está sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo desta intimação.

2) Com fulcro no Art. 26, §4º, da Lei Federal nº 9.514/97, procedo à INTIMAÇÃO de V. S^a, para que se dirija a este 2º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Av. Sete de Setembro, 2.772, Bairro: Princesa Isabel, Cacoal-RO, no horário de funcionamento de Segunda-Feira a Sexta-Feira, das 08:00h às 15:00h, onde deverá efetuar a purga do débito do referido contrato, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

3) Nesta oportunidade, fica V. S^a cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário – COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES - MT/RO, CNPJ 70.431.630/0001-04 - nos termos do Art. 26 §7º da Lei Federal 9.514/97.

Cacoal-RO, 17 de outubro de 2025.

Alex Sandro Bortolin Lisboa
Oficial Titular
Assinado eletronicamente.

Feira Robustas Amazônicos bate recorde de público e consolida Rondônia como potência na cafeicultura

A capital do Café, como é conhecido o município de Cacoal, é palco da 2ª Feira Robustas Amazônicos, evento que acontece nesta quinta-feira (23), celebra a força do café rondoniense e marca um novo capítulo na história da cafeicultura amazônica. Com recorde de público, mais de 2.100 visitantes e premiação histórica superior a R\$ 400 mil, a feira reafirma Rondônia como uma das principais referências na produção de café robusta de qualidade no Brasil. Na primeira edição o público total foi de 1.200 participantes.

Ao todo, 16 agroindústrias de café participam do evento, que também conta com estandes de empresas e instituições financeiras voltadas ao fechamento de negócios e parcerias estratégicas. A feira, realizada pela Secretaria de Estado da Agricultura (Seagri), em parceria com Entidade Autárquica de Assistência Técnica e Extensão Rural do Estado de Rondônia (Emater-RO), Agência de Defesa Sanitária Agrosilvopastoril (Idaron) e Secretaria de Estado do Desenvolvimento Econômico (Sedec), também executa o 10º Concurso de Qualidade e Sustentabilidade do Café de Rondônia (Concafé), que reúne produtores de diversas regiões de todo o estado, apresentando amostras que destacam o potencial produtivo.

Para o governador de Rondônia, Marcos Rocha, o sucesso do evento reforça o



compromisso do estado com o setor. "Estamos investindo cada vez mais na modernização da agricultura e principalmente na cafeicultura, na capacitação dos produtores e na valorização do café robusta amazônico. Rondônia é hoje um exemplo de produtividade, e isso é motivo de orgulho para todos nós", evidenciou.

2ª EDIÇÃO DA FEIRA

"Hoje a gente consegue vender o nosso café com um valor agregado. É satisfatório quando você chega em primeiro lugar e escuta: nossa que café é bom! Isso valoriza a dedicação, o amor e o carinho como reconhecimento", disse o cafeicultor Altivo Berdes, ganhador do primeiro lugar da 9ª edição do Concafé, que aprendeu o valor da vida no campo. Filho de produtor, ele lembra que cresceu acom-

panhando o trabalho do pai nas lavouras, na época era um café comum, e que hoje vê seu café ter valorização dobrada devido o reconhecimento.

Além da exposição dos produtos do seu Altivo Berdes, a feira é um espaço de aprendizado, troca de experiências e fortalecimento de parcerias. Pesquisadores, investidores e representantes de cooperativas participam de rodadas de negócios, palestras e demonstrações de tecnologia, promovendo o desenvolvimento da cadeia produtiva do café no estado.

INOVAÇÃO E SUSTENTABILIDADE

Com aroma de café fresco e espírito de celebração, a 2ª edição da feira se consolida como o maior evento da cafeicultura rondoniense, sendo a feira de café robustas do Brasil, unindo

tradição, inovação e sustentabilidade em um só lugar e mostrando que o café produzido na Amazônia tem sabor de excelência e de futuro.

Segundo o secretário da Seagri, a feira simboliza o resultado da união e do trabalho conjunto entre os órgãos públicos. "A realização deste evento é fruto da parceria entre Seagri, Emater e Idaron, juntamente com instituições públicas e privadas, que caminham lado a lado para fortalecer o produtor, incentivar boas práticas e promover a qualidade do nosso café. Quando o poder público atua de forma integrada, os resultados aparecem em campo e nas conquistas dos nossos agricultores", destacou.

PARCEIROS

A realização do evento é coordenada pela Seagri,

Emater, Idaron e Sedec e conta com o apoio de diversas instituições públicas e privadas, incluindo Câmara Setorial do Café, Serviço Nacional de Aprendizagem Rural (Senar), Federação da Agricultura e Pecuária do Estado de Rondônia (Faperon), Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (Sebrae), Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Rondônia (Ifro), Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária (Embrapa), Ministério da Agricultura e Pecuária, e cooperativas como Caficultores Associados da Região das Matas de Rondônia (Caferon) e Cooperativa dos Agricultores Familiares da Amazonia (Lacoop).

Texto: Maximus Vargas

Fotos: Jéssica Ocampo

Secom - Governo de Rondônia

AMATUR

Compre sua passagem on-line
www.amatur.com.br



+ de 20 destinos
pela Amazônia

**Viaje mais,
viaje de Amatur!**