

## Colorado do Oeste conquista 1º lugar no Prêmio MEC 2025 com apoio da educação empreendedora

A Secretaria Municipal de Educação de Colorado do Oeste (SEMED) foi reconhecida nacionalmente com o 1º lugar no Prêmio MEC – Educação Brasileira 2025, na categoria Melhores Resultados – Anos Iniciais do Ensino Fundamental, após alcançar o melhor desempenho no Ideb entre os municípios da Região Norte. **Página 04**



➡➡➡➡➡ Mercado financeiro reduz previsão da inflação para 4,56% em 2025 **Página 04**

# A Gazeta de Rondônia

agazetaderondonia.com.br

32 Anos



Aponte a câmera do seu celular e acesse todo conteúdo na edição online

Ano XXXIII – Nº 4893 - Rondônia, terça-feira, 28 de Outubro de 2025

DIRETOR PRESIDENTE

José Erisvaldo dos Santos Sousa

Rondônia R\$ 1,50 - outros estados R\$ 3,00

## Trump parabeniza Lula e diz que negociações com Brasil prosseguem



Ele descreveu Lula como “um sujeito muito vigoroso”

**Página 05**

2

**Ao comentar reportagem, Confúcio Moura defende prioridade para educação**



Foto: Divulgação

2

**Cirone diz que união de forças aqueceu setor produtivo**



Foto: Divulgação

**Versão Digital**  
**agazetaderondonia.com.br**



# Cirone diz que união de forças aqueceu setor produtivo

O deputado estadual Cirone Deiró, disse, durante a abertura da solenidade que deu início a 2ª Feira Robustas Amazônicas e ao 10º Concurso de Qualidade e Sustentabilidade do Café (Concafé) que, um trabalho feito a muitas mãos, fortaleceu o setor produtivo rondoniense. O evento, realizado em Cacoal, nos dias 23 e 24 de outubro, foi promovido pelo Governo do Estado, por meio da Secretaria de Estado da Agricultura (Seagri), em parceria com Entidade Autárquica de Assistência Técnica e Extensão Rural do Estado de Rondônia (Emater-RO), Agência de Defesa Sanitária Agrosilvopastoril (Idaron) e Secretaria de Estado do Desenvolvimento Econômico (Sedec). Contou também com o apoio da Câmara Setorial do Café, da Associação dos Cafeicultores da Região das Matas de Rondônia (Caferon) e de várias



outras entidades e empresas públicas e privadas.

O encontro reuniu cafeicultores, pesquisadores e especialistas. De acordo com Cirone, o trabalho realizado pelo Governo do Estado, nos últimos anos, contribuiu para que os produtores pudessem produzir mais e com mais qualidade. Ele lembrou que o café rondoniense, que há cerca de 10 anos, era considera-

do "bucha" e comercializado por apenas R\$ 50,00 a saca, chegou a mais de R\$ 2 mil e se transformou num produto de alta qualidade. "O governador, coronel Marcos Rocha, tem se empenhado, por meio das secretarias estaduais e inclusive pessoalmente, para que nosso café seja conhecido e consumido, dentro e fora do Brasil", disse o deputado.

O deputado afirmou que

continuará trabalhando pelo setor produtivo rondoniense, inclusive pela agricultura familiar. "Desde o início de nosso primeiro mandato, escolhemos defender aqueles que acordam cedo e que trabalham muito, para que nosso Estado cresça", afirmou. Parceiro das associações rurais, Cirone tem priorizado investimentos na aquisição de máquinas e implementos,

além de mudas, insumos e placas de energia solar.

No final do Concafé, foram premiados os melhores produtores do estado.

Os prêmios gerais do concurso foram para:

Café Fuzinato (Rolim de Moura), Café dos Limas (Alto Alegre dos Parecis) e Luan Suruí (Cacoal).

**Texto: Eli Batista**  
**Jornalista**

## Ao comentar reportagem, Confúcio Moura defende prioridade para educação



Em pronunciamento no Plenário nesta segunda-feira (27), o senador Confúcio Moura (MDB-RO) comentou reportagem divulgada pela Rede Globo que mostrou a precariedade da educação

pública na cidade de Bom Jardim, no Maranhão. Ele afirmou que situações semelhantes se repetem em várias regiões do Brasil. E ressaltou que o ensino precisa ser prioridade do Estado.

O senador enfatizou que Bom Jardim mantém escolas improvisadas, mesmo recebendo recursos do Fundo de Manutenção e Desenvolvimento da Educação Básica e de Valorização dos Profissio-

nais da Educação (Fundeb).

— Uma escola no estado do Maranhão, onde as crianças deveriam sonhar e aprender, funciona em uma casinha de pau a pique, sem estrutura, sem dignidade, sem esperança. Mas isso não acontece só no Maranhão; acontece em quase todos os estados. Eu acho que não há um estado, um município, em que não haja uma escola em péssimas condições. Mesmo nos estados mais ricos, como os do Sudeste brasileiro — disse.

Confúcio Moura observou que o Estado exige a matrícula escolar prevista na Constituição Federal, mas não garante condições adequadas de aprendizado. Ele defendeu a adoção de polí-

ticas permanentes que assegurem dignidade e infraestrutura às escolas do país. E lembrou que a precariedade da educação também é resultado do desvio de recursos públicos. O setor, destacou ele, precisa ser tratado como prioridade.

— Educação é o alicerce de tudo. Enquanto ela continuar sendo tratada como despesa e não como investimento, continuaremos tropeçando no mesmo erro histórico. Que esse episódio revelado ontem [domingo] sirva como alerta, como dor e como recomeço. Que o Brasil desperte antes que seja tarde. Essa é a grande realidade, triste realidade — declarou.

**Fonte: Agência Senado**





# Governo de RO garante acesso à terra a mais de 1.200 famílias através de programa de Crédito Fundiário

Mais de 1.270 famílias rurais em Rondônia realizaram o sonho da terra própria entre 2019 e 2025, com o apoio do governo do estado, por meio do Programa Nacional de Crédito Fundiário (PNCF). A iniciativa oferece financiamento com condições subsidiadas para aquisição de imóveis rurais e investimentos em estrutura produtiva, impulsionando o desenvolvimento da agricultura familiar e o fortalecimento do meio rural rondoniense.

Executado pela Secretaria de Estado da Agricultura (Seagri), o programa tem como objetivo ampliar o acesso à terra e

incentivar práticas sustentáveis de produção. Por meio de recursos do Fundo de Terras e da Reforma Agrária (FTRA), o PNCF viabiliza crédito de até R\$ 280 mil por família, com juros reduzidos que variam de 0,5% a 4% ao ano, além de linhas específicas para jovens e agricultores de baixa renda. O programa também garante assistência técnica e extensão rural com acompanhamento por cinco anos.

Para o governador de Rondônia, Marcos Rocha, os investimentos no campo representam dignidade, segurança alimentar e geração de renda. “O governo acredita na for-

ça do trabalhador rural, e temos trabalhado para fortalecer o desenvolvimento social e econômico do campo, garantindo que mais de mil famílias conquistem sua própria terra”, ressaltou.

## RESULTADOS QUE TRANSFORMAM REALIDADES

De acordo com o secretário da Seagri, Luiz Paulo da Silva, o programa tem transformado a vida de agricultores em todas as regiões do estado. “A conquista da terra própria representa o início de um novo ciclo de oportunidades. O crédito fundiário tem proporcionado independência às

famílias, impulsionando a produção agroecológica e fortalecendo as cadeias produtivas locais”, afirmou.

## VOLUME DE INVESTIMENTOS

De 2019 a 2024, o governo do estado, em parceria com o governo federal, aplicou R\$ 61,8 milhões no programa em Rondônia. Entre os municípios contemplados estão Parecis, com 200 famílias e R\$ 23,5 milhões investidos; Nova Brasília d'Oeste, com 108 famílias; Rolim de Moura, com 55 famílias; e Vilhena, com 80 famílias atendidas. Os financiamentos variam conforme a linha

de crédito e o perfil do beneficiário, com prazos de até 25 anos para pagamento e três anos de carência.

Voltado a trabalhadores rurais com idade entre 18 e 70 anos, o PNCF prioriza agricultores com experiência comprovada na atividade rural e renda limitada. O programa contribui para a inclusão social e para a redução da pobreza no meio rural, promovendo a autonomia produtiva e o fortalecimento da agricultura familiar em todo o estado.

**Texto: Jane Carvalho**  
**Fotos: Arquivo Seagri Secom - Governo de Rondônia**

## EXPEDIENTE

### DIRETOR PRESIDENTE

José Erisvaldo dos Santos Sousa  
(69) 98504-7977

### ADMINISTRATIVO

Said Neves Dourado  
(69) 3311-3714

### DIAGRAMAÇÃO

Valdinei Rodrigues Carvalho

### DEPARTAMENTO COMERCIAL

(69) 3311-3714 - Dulce Salvador

A Gazeta de Rondônia Edição de Jornal EIRELI - Publicações Diárias  
CNPJ: 14.515.552/0001-47 - Código ISSN: 2237-9878  
Inscrição Estadual: 00000003993213

### SEDE

Av. Castelo Branco, 20820 Sala 1 - Bairro Novo Horizonte - Cacoal - Rondônia  
(Região Central do Estado) - CEP: 76.962-000 - Fone Geral: (69) 3311-3714

### SUCURSAL PORTO VELHO

Rua Açai, 5262 - Eldorado - CEP: 76.806-104 - Contato: 99234-8650

Mídia Distribuidora de Jornais - ME  
BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL  
E. SIBS. Quadra 02. Conj. B Lote 10

E-mail para matérias informativas:  
agazetaderondonia@gmail.com

E-mail para publicações oficiais,  
editais, licenças ambientais e outros:  
editlagazeta@gmail.com

### Filiado a:



Associação dos Jornais  
Diários Impressos do  
Estado de Rondônia

**Portal de Notícias**  
agazetaderondoniadigital.com.br







## Colorado do Oeste conquista 1º lugar no Prêmio MEC 2025 com apoio da educação empreendedora

A Secretaria Municipal de Educação de Colorado do Oeste (SEMED) foi reconhecida nacionalmente com o 1º lugar no Prêmio MEC – Educação Brasileira 2025, na categoria Melhores Resultados – Anos Iniciais do Ensino Fundamental, após alcançar o melhor desempenho no Ideb entre os municípios da Região Norte. A premiação reuniu representantes de todo o país em Brasília e garantiu ao município o aporte de R\$ 300 mil para novos investimentos educacionais.

Ao todo, 35 municípios foram contemplados nesta edição, e Colorado do Oeste foi o único representante de Rondônia na categoria. O prêmio integra os esforços do Ministério da Educação para apoiar o cumprimento das metas do Plano Nacional de Educação (PNE), reduzir desigualdades e disseminar boas

práticas entre redes públicas do país.

Entre as iniciativas que contribuem para esse resultado está a parceria da rede municipal com o Sebrae por meio do programa Jovens Empreendedores Primeiros Passos (JEPP), que desenvolve autonomia, criatividade, protagonismo e resolução de problemas desde as séries iniciais, alinhado às diretrizes da Unesco para a educação do século 21.

A experiência de Colorado do Oeste demonstra que a combinação entre gestão educacional estruturada e metodologias inovadoras produz avanços consistentes mesmo em contextos desafiadores.

A secretária municipal de educação de Colorado do Oeste, Elizangela Lima Oliveira, afirmou que o prêmio simboliza a força do trabalho coletivo:

“Receber o Prêmio MEC 2025 é uma alegria

imensa e um orgulho para toda a equipe. Esse reconhecimento traduz anos de dedicação, compromisso e paixão pela educação, e reforça a importância da excelência, da inclusão e da inovação em nossas práticas.”

“A conquista é fruto do empenho conjunto e do apoio de parceiros como a Prefeitura de Colorado do Oeste, o Sebrae, o TCE e a SEDUC, que acreditam na transformação pela educação. Agradeço ao Sebrae pela homenagem e registro que os verdadeiros protagonistas dessa vitória são os profissionais da SEMED e das escolas da Rede Municipal de Ensino.” Complementou Elizangela.

Ao incentivar os estudantes a “aprender a ser”, “aprender a conhecer”, “aprender a fazer” e “aprender a conviver”, o programa contribui para a formação de cidadãos preparados para intervir

no próprio contexto com responsabilidade e visão de futuro.

Para o Sebrae em Rondônia, investir em educação empreendedora desde as séries iniciais significa preparar jovens para superar desafios sociais, inovar e construir alternativas reais para o território onde vivem.

Em Colorado do Oeste, os resultados aparecem de forma concreta: mesmo no ensino fundamental, os estudantes desenvolvem projetos práticos que estimulam criatividade e autonomia. Essas experiências pedagógicas fortalecem o protagonismo dos alunos, transformando a sala de aula em um espaço de experimentação, colaboração e tomada de decisões.

Ao conquistar reconhecimento nacional pelo desempenho no Índice de Desenvolvimento da Educação Básica (IDEB) e, ao mesmo tempo, in-

corporar metodologias transformadoras como o JEPP, Colorado do Oeste demonstra que educação de qualidade é um projeto coletivo e contínuo — feito com planejamento, incentivo, investimento e visão estratégica.

O Sebrae em Rondônia parabeniza a SEMED de Colorado do Oeste pelo reconhecimento e reforça seu compromisso com a expansão da educação empreendedora como estratégia de desenvolvimento social e transformação territorial.

Mais informações sobre as ações do Sebrae em Rondônia podem ser encontradas no site [www.sebrae.ro](http://www.sebrae.ro) ou pelo telefone gratuito 0800 570 0800. Também é possível acessar a loja virtual em [sebrae.ro/loja](http://sebrae.ro/loja) e acompanhar as novidades pelas redes sociais: Instagram, TikTok, Facebook, LinkedIn e YouTube (@sebraero).



# Trump parabeniza Lula e diz que negociações com Brasil prosseguem

O presidente dos Estados Unidos, Donald Trump, disse nesta segunda-feira (27) que teve uma 'boa reunião' com o presidente do Brasil, Luiz Inácio Lula da Silva, na cúpula da Associação das Nações do Sudeste Asiático (Asean), na Malásia. Ele descreveu Lula como "um sujeito muito vigoroso" e afirmou que negociações prosseguem.

"Tivemos uma boa reunião. Vamos ver o que acontece. Não sei se algo vai acontecer, mas vamos ver. Eles gostariam de fechar um acordo. Vamos ver. No momento, eles estão pagando, acho, uma tarifa de 50%. Mas tivemos uma ótima reunião", disse.

Trump ainda parabenizou Lula, que faz aniversário nesta segunda-feira. "E feliz aniversário. Quero desejar feliz aniversário ao presidente, ok? Hoje é o aniversário dele, você sabia disso? Ele é

um sujeito muito vigoroso, na verdade, e fiquei muito impressionado. Mas hoje é o aniversário dele, então feliz aniversário, certo? Você poderia avisá-lo, por favor?"

Na noite desta segunda-feira, noite na Malásia, Lula conversou rapidamente com jornalistas na saída do hotel e afirmou que ele e o presidente dos Estados Unidos têm canal aberto para um diálogo direto, caso seja necessário.

"Estabelecemos uma regra de negociação que toda vez que tiver uma dificuldade eu vou conversar pessoalmente com ele. Ele tem o meu telefone e eu tenho o telefone dele", disse. Ao final da conversa, o presidente brasileiro agradeceu rapidamente as felicitações de Trump pelo aniversário. "Eu vi a mensagem. Eu agradeço".

Horas antes, em coletiva



de imprensa, Lula já havia mostrado otimismo em uma suspensão das tarifas impostas pelos EUA. Ele disse que teve uma "boa impressão" de que os dois países chega-

rão a uma solução nas questões comerciais.

"Estou convencido de que, em poucos dias, teremos uma solução definitiva entre Estados Unidos e Bra-

sil para que a vida siga boa e alegre do jeito que dizia o Gonzaguinha na sua música".

**\* com informações da agência Reuters**

**Fonte: Agência Brasil**

## Mercado financeiro reduz previsão da inflação para 4,56% em 2025

A estimativa do mercado financeiro do Brasil para o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) - considerado a inflação oficial do país - passou de 4,70% para 4,56%, em 2025.

A previsão foi publicada no boletim Focus desta segunda-feira (27), pesquisa divulgada semanalmente pelo Banco Central (BC), com a projeção de instituições financeiras para os principais indicadores econômicos do país.

Para 2026, a projeção da inflação também caiu, de 4,27% para 4,20%. Para 2027 e 2028, as previsões são de 3,82% e 3,54%, respectivamente.

### Meta de inflação

A estimativa de inflação para 2025 está acima do teto da meta que deve ser perseguida pelo BC. A meta definida pelo Conselho Monetário Nacional (CMN) neste ano é 3%, com intervalo de tole-

rância de 1,5 ponto percentual para cima ou para baixo. Ou seja, o limite inferior é 1,5% e o superior 4,5%.

Depois de queda em agosto, em setembro a inflação oficial subiu 0,48%, com influência da alta da conta de luz. De acordo com o Instituto Brasileiro de Geografia Estatística (IBGE), em 12 meses, o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumula alta de 5,17%. O dado de setembro é o maior desde março (0,56%).

### Juros básicos

Para alcançar a meta de inflação, o Banco Central usa como principal instrumento a taxa básica de juros - a Selic. Na última reunião do Comitê de Política Monetária (Copom) do BC, em 17 de setembro, o colegiado manteve a Selic em 15% ao ano.

As incertezas do cenário econômico externo e indi-

cadores que mostram a moderação no crescimento interno estão entre os fatores que levaram à manutenção da Selic, na última reunião, no mês passado.

A última ata do órgão do Banco Central afirma que a intenção do Copom é manter a taxa de juros atual (15%) "por período bastante prolongado" para garantir que a meta da inflação seja alcançada.

A estimativa dos analistas sobre a taxa básica que encerrará 2025 se manteve em 15% ao ano. Para o fim de 2026, a expectativa é que a Selic caia para 12,25% ao ano. Para 2027 e 2028, a previsão é que ela seja reduzida novamente para 10,5% ao ano e 10% ao ano, respectivamente.

Quando o Copom aumenta a taxa básica de juros, a finalidade é conter a demanda aquecida, e isso causa re-

flexos nos preços porque os juros mais altos encarecem o crédito e estimulam a poupança. Mas, além da Selic, os bancos consideram outros fatores na hora de definir os juros cobrados dos consumidores, como risco de inadimplência, lucro e despesas administrativas.

Assim, taxas mais altas também podem dificultar a expansão da economia. Quando a taxa Selic é reduzida a tendência é que o crédito fique mais barato, com incentivo à produção e ao consumo, reduzindo o controle sobre a inflação e estimulando a atividade econômica.

### PIB

Na edição do boletim Focus desta segunda-feira, a estimativa das instituições financeiras para o Produto Interno Bruto (PIB) - a soma dos bens e serviços produzidos no país - crescimento da

economia brasileira este ano recuou de 2,17% para 2,16%.

Para 2026, a projeção para o crescimento da atividade econômica brasileira é 1,78%. Para 2027 e 2028, o mercado financeiro está mais otimista e calcula a expansão do PIB para 1,83% e 2%, respectivamente.

Puxada pelas expansões dos serviços e da indústria, no segundo trimestre deste ano a economia brasileira cresceu 0,4%. Em 2024, o PIB fechou com alta de 3,4%.

O resultado representa o quarto ano seguido de crescimento, sendo a maior expansão desde 2021, quando o PIB alcançou 4,8%.

### Câmbio

A previsão da cotação do dólar está em R\$ 5,41 para o fim deste ano. No fim de 2026, a estimativa para a moeda norte-americana se manteve em R\$ 5,50.

**Fonte: Agência Brasil**





Valide aqui  
este documento



# 1º Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de Cacoal - Estado de Rondônia

Bernadete Lorena de Oliveira

Rua dos Pioneiros, 1.876, Centro - CEP: 76963-812 - primeira@registrocacoal.com.br - (69) 3441-4463

## EDITAL DE LOTEAMENTO

(Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979)

FAZ-SE PÚBLICO, para conhecimento dos interessados, em cumprimento ao disposto no Art. 19, §3º, da Lei Federal nº 6.766/79, que a empresa, **ALTOS DE CACOAL IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 14.184.051/0001-25, com sede na Avenida Presidente Dutra, nº 334, Centro, na cidade de Pimenta Bueno/RO, endereço eletrônico não declarado, neste ato representado por seu procurador, **DOUGLAS BALTAZAR BOECK**, inscrito no CPF nº 292.806.482-68, conforme Escritura Pública de Procuração, Livro nº 1312, Fls. 049/050, lavrado em 31/07/2025 pelo 10º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre/RS, protocolou nesta Serventia, em 22/10/2025, sob nº 96.500, o **PEDIDO DE REGISTRO DE LOTEAMENTO URBANO**, denominado como **"RESIDENCIAL JARDIM VERONA"**, que encontra-se devidamente instruído com o Projeto do Loteamento, Mapas das Quadras, Memorial Descritivo e demais documentos exigidos pela legislação pertinente, referente ao imóvel de sua propriedade, **matrícula nº 41.771** - Lote 3656 (três mil, seiscentos e cinquenta e seis), com área de 186.428,00 m² (cento e oitenta e seis mil e quatrocentos e vinte e oito metros quadrados), Chácara Urbana, perímetro urbano desta cidade. O respectivo loteamento foi aprovado pelo **DECRETO MUNICIPAL nº 10.474/PMC/2025** de 27/06/2025, publicado no Diário Oficial de Cacoal - DIOC em 01/07/2025, com ERRATA de 18/09/2025 - DIOC em 19/09/2025, composto por 18 (dezoito) Quadras e, que a área total do imóvel apresenta a seguinte distribuição: Área do Imóvel: 186.428,00m²; Área de Preservação Permanente (APP): 7.052,54m²; Área Loteada: 179.375,46m²; Área Verde / Sistema de Lazer: 9.284,97m²; Área Institucional: 18.138,32m²; Área de Lotes: 104.650,07m²; Área de Arruamento: 47.302,10m². As exigências, dispensas, proibições e ressalvas, inclusive a indicação para cada lote, contidas no Memorial Descritivo, ficarão fazendo parte integrante do Registro de Loteamento, e serão lançadas no seu respectivo campo.

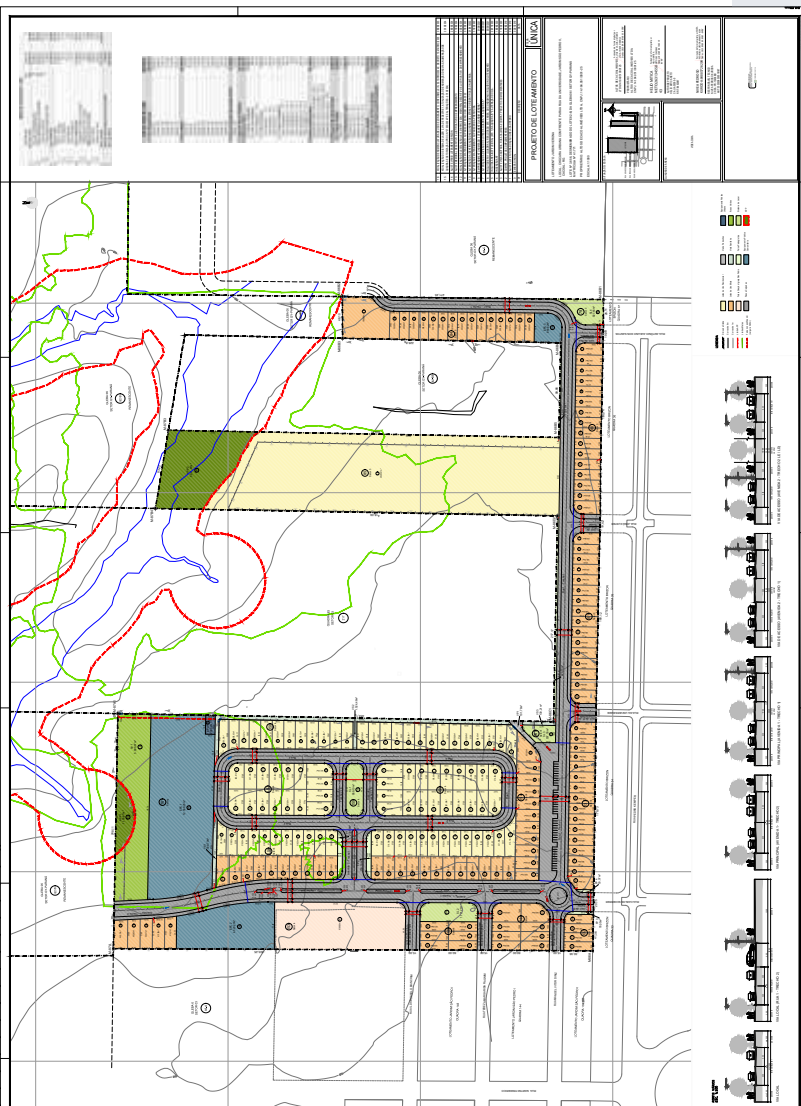
Eventuais **IMPUGNAÇÕES** deverão ser apresentadas neste 1º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO, localizado na Rua dos Pioneiros, 1.876, Centro, horário de atendimento de Segunda a Sexta-Feira, das 09:00h às 15:00h, no prazo **improrrogável de 15 dias**, contados da terceira e última publicação deste edital. Não havendo impugnações, o registro será procedido no prazo legal.

Cacoal-RO, 23 de outubro de 2025.

Bernadete Lorena de Oliveira  
Oficial Titular

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Transação Registrada em  
o Brasil em primeira mão



# A VIDA DE QUEM PRECISA NÃO PODE ESPERAR

Seja um doador de sangue e de medula óssea.  
Você tem em suas mãos a oportunidade de salvar vidas.

**DOE SANGUE  
E MEDULA ÓSSEA**



## PEDIDO DE RENOVAÇÃO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO - LO

A empresa **MFM Soluções Ambientais e Gestão de Resíduos Ltda**, empresa de direito Privado estabelecida no município de Vilhena-RO, no Lote 85-A3, Linha 145, Setor 12, Gleba Corumbiara, Bairro Zona Rural, CNPJ nº 05.099.538/0001-19, torna público que requereu junto ao **COLMAMP/SEDAM A RENOVAÇÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO** para a atividade de Tratamento e disposição final de resíduos não perigosos - Aterro Sanitário, localizado nas coordenadas geográficas 12°50'24.75"S e 60°17'15.80"O.

**MFM Soluções Ambientais e Gestão de Resíduos Ltda.**  
**CNPJ: 05.099.538/0001-19**

ESTADO DE RONDÔNIA

COMARCA DE CACOAL

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACOAL

Alex Sandro Bortolin Lisboa - Oficial Titular

Av. Sete de Setembro, 2772 - Bairro Princesa Isabel  
CEP: 76964-094 - Fone: (69) 3443-3662

## EDITAL DE CITAÇÃO

Prazo: 15 dias

**Título:** INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LIMITE DE CRÉDITO NOS TERMOS DA LEI Nº 13.476 DE 2017, COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL PARA GARANTIA DE OBRIGAÇÕES "EM SER" E FUTURAS.

**Classe:** NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL  
**Notificante:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES - MT/RO

**Notificado:** CAIO MIGUEL RODRIGUES ARCANJO, CPF \*\*\*.359.058-\*\*  
**Endereço(s):** Rua Espanha, 2.767, Bairro Jardim Europa, nesta cidade.

**Finalidade:** Na qualidade de Oficial Titular do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cacoal/RO, no âmbito de suas atribuições legais conferidas pelo Art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97, bem como pela Credora, nos termos do Contrato, em epígrafe, garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, registrado sob nº **R-08**, na **Matrícula 8.906**, neste Ofício, com saldo devedor sob responsabilidade de CAIO MIGUEL RODRIGUES ARCANJO, venho intimar-lhe, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas ao (s) encargo (s) do referido contrato.

1) Informo ainda, que o valor deste(s) encargo(s), está sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, o(s) encargos(s) que vencer (em) no prazo desta intimação.

2) Com fulcro no Art. 26, §4º, da Lei Federal nº 9.514/97, procedo à INTIMAÇÃO de V. Sª, para que se dirija a este 2º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Av. Sete de Setembro, 2.772, Bairro: Princesa Isabel, Cacoal-RO, no horário de funcionamento de Segunda-Feira a Sexta-Feira, das 08:00h às 15:00h, onde deverá efetuar a purga do débito do referido contrato, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

3) Nesta oportunidade, fica V. Sª cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário - **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES - MT/RO, CNPJ 70.431.630/0001-04** - nos termos do Art. 26 §7º da Lei Federal 9.514/97.

Cacoal-RO, 17 de outubro de 2025.

Alex Sandro Bortolin Lisboa  
Oficial Titular  
Assinado eletronicamente.

ESTADO DE RONDÔNIA

COMARCA DE CACAOAL

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACAOAL****Alex Sandro Bortolin Lisboa - Oficial Titular**Av. Sete de Setembro, 2772 - Bairro Princesa Isabel  
CEP: 76964-094 - Fone: (69) 3443-3662**EDITAL DE CITAÇÃO**

Prazo: 15 dias

**Título:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, sob nº 261552.  
**Classe:** NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL  
**Notificante:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
**Notificado:** ARILDO MESSIAS DIAS, CPF \*\*\*.255.999-\*\*  
**Endereço(s):** Rua Projetada A - Teixeira, nº 1396, Teixeira, nesta cidade.

**Finalidade:** Na qualidade de Oficial Titular do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cacoal/RO, no âmbito de suas atribuições legais conferidas pelo Art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97, bem como pela Credora, nos termos do Contrato, em epígrafe, garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, registrado sob nº **R-06**, na Matrícula nº **5.190**, neste Ofício, com saldo devedor sob responsabilidade de ARILDO MESSIAS DIAS, venho intimar-lhe, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas ao (s) encargo (s) do referido contrato.

1) Informo ainda, que o valor deste(s) encargo(s), está sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, o(s) encargos(s) que vencer (em) no prazo desta intimação.

2) Com fulcro no Art. 26, §4º, da Lei Federal nº 9.514/97, procedo à INTIMAÇÃO de V. Sª, para que se dirija a este 2º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Av. Sete de Setembro, 2.772, Bairro: Princesa Isabel, Cacoal-RO, no horário de funcionamento de Segunda-Feira a Sexta-Feira, das 08:00h às 15:00h, onde deverá efetuar a purga do débito do referido contrato, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

3) Nesta oportunidade, fica V. Sª cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário – COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS UNIRONDÔNIA LTDA. – SICOOB UNIRONDÔNIA, CNPJ 01.664.968/0001-85 - nos termos do Art. 26 §7º da Lei Federal 9.514/97.

Cacoal-RO, 16 de outubro de 2025.

Alex Sandro Bortolin Lisboa  
Oficial Titular  
Assinado eletronicamente.

ESTADO DE RONDÔNIA

COMARCA DE CACAOAL

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACAOAL****Alex Sandro Bortolin Lisboa - Oficial Titular**Av. Sete de Setembro, 2772 - Bairro Princesa Isabel  
CEP: 76964-094 - Fone: (69) 3443-3662**EDITAL DE CITAÇÃO**

Prazo: 15 dias

**Título:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, sob nº 261552.  
**Classe:** NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL  
**Notificante:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
**Notificado:** ISABEL MESSIAS DIAS JUNIOR, CPF \*\*\*.187.162-\*\*  
**Endereço(s):** Rua Projetada A - Teixeira, nº 1396, Teixeira, nesta cidade.

**Finalidade:** Na qualidade de Oficial Titular do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cacoal/RO, no âmbito de suas atribuições legais conferidas pelo Art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97, bem como pela Credora, nos termos do Contrato, em epígrafe, garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, registrado sob nº **R-06**, na Matrícula nº **5.190**, neste Ofício, com saldo devedor sob responsabilidade de ISABEL MESSIAS DIAS JUNIOR, venho intimar-lhe, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas ao (s) encargo (s) do referido contrato.

1) Informo ainda, que o valor deste(s) encargo(s), está sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, o(s) encargos(s) que vencer (em) no prazo desta intimação.

2) Com fulcro no Art. 26, §4º, da Lei Federal nº 9.514/97, procedo à INTIMAÇÃO de V. Sª, para que se dirija a este 2º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Av. Sete de Setembro, 2.772, Bairro: Princesa Isabel, Cacoal-RO, no horário de funcionamento de Segunda-Feira a Sexta-Feira, das 08:00h às 15:00h, onde deverá efetuar a purga do débito do referido contrato, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

3) Nesta oportunidade, fica V. Sª cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário – COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS UNIRONDÔNIA LTDA. – SICOOB UNIRONDÔNIA, CNPJ 01.664.968/0001-85 - nos termos do Art. 26 §7º da Lei Federal 9.514/97.

Cacoal-RO, 16 de outubro de 2025.

Alex Sandro Bortolin Lisboa  
Oficial Titular  
Assinado eletronicamente.

ESTADO DE RONDÔNIA

COMARCA DE CACAOAL

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACAOAL****Alex Sandro Bortolin Lisboa - Oficial Titular**Av. Sete de Setembro, 2772 - Bairro Princesa Isabel  
CEP: 76964-094 - Fone: (69) 3443-3662**EDITAL DE CITAÇÃO**

Prazo: 15 dias

**Título:** CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), sob nº 1.4444.1548475-0.

**Classe:** NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL  
**Notificante:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF  
**Notificado:** JOSIANE VIANA ARAUJO, CPF \*\*\*.167.442-\*\*  
**Endereço(s):** Rua Pioneira Lenira Maria da Silva, nº 443, Greenville, nesta cidade.

**Finalidade:** Na qualidade de Oficial Titular do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cacoal/RO, no âmbito de suas atribuições legais conferidas pelo Art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97, bem como pela Credora, nos termos do Contrato, em epígrafe, garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, registrado sob nº **R-03**, na Matrícula **7.829**, neste Ofício, com saldo devedor sob responsabilidade de JOSIANE VIANA ARAUJO, venho intimar-lhe, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas ao (s) encargo (s) do referido contrato.

1) Informo ainda, que o valor deste(s) encargo(s), está sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, o(s) encargos(s) que vencer (em) no prazo desta intimação.

2) Com fulcro no Art. 26, §4º, da Lei Federal nº 9.514/97, procedo à INTIMAÇÃO de V. Sª, para que se dirija a este 2º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Av. Sete de Setembro, 2.772, Bairro: Princesa Isabel, Cacoal-RO, no horário de funcionamento de Segunda-Feira a Sexta-Feira, das 08:00h às 15:00h, onde deverá efetuar a purga do débito do referido contrato, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

3) Nesta oportunidade, fica V. Sª cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04 - nos termos do Art. 26 §7º da Lei Federal 9.514/97.

Cacoal-RO, 16 de outubro de 2025.

Alex Sandro Bortolin Lisboa  
Oficial Titular  
Assinado eletronicamente.

ESTADO DE RONDÔNIA

COMARCA DE CACAOAL

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACAOAL****Alex Sandro Bortolin Lisboa - Oficial Titular**Av. Sete de Setembro, 2772 - Bairro Princesa Isabel  
CEP: 76964-094 - Fone: (69) 3443-3662**EDITAL DE CITAÇÃO**

Prazo: 15 dias

**Título:** CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), sob nº 1.4444.1548475-0.

**Classe:** NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL  
**Notificante:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF  
**Notificado:** VALDECI SIQUEIRA ARAUJO, CPF \*\*\*.223.822-\*\*  
**Endereço(s):** Rua Pioneira Lenira Maria da Silva, nº 443, Greenville, nesta cidade.

**Finalidade:** Na qualidade de Oficial Titular do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cacoal/RO, no âmbito de suas atribuições legais conferidas pelo Art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97, bem como pela Credora, nos termos do Contrato, em epígrafe, garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, registrado sob nº **R-03**, na Matrícula **7.829**, neste Ofício, com saldo devedor sob responsabilidade de VALDECI SIQUEIRA ARAUJO, venho intimar-lhe, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas ao (s) encargo (s) do referido contrato.

1) Informo ainda, que o valor deste(s) encargo(s), está sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, o(s) encargos(s) que vencer (em) no prazo desta intimação.

2) Com fulcro no Art. 26, §4º, da Lei Federal nº 9.514/97, procedo à INTIMAÇÃO de V. Sª, para que se dirija a este 2º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Av. Sete de Setembro, 2.772, Bairro: Princesa Isabel, Cacoal-RO, no horário de funcionamento de Segunda-Feira a Sexta-Feira, das 08:00h às 15:00h, onde deverá efetuar a purga do débito do referido contrato, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data.

3) Nesta oportunidade, fica V. Sª cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04 - nos termos do Art. 26 §7º da Lei Federal 9.514/97.

Cacoal-RO, 16 de outubro de 2025.

Alex Sandro Bortolin Lisboa  
Oficial Titular  
Assinado eletronicamente.





# Governo de RO inaugura Parque dos Buritis e fortalece turismo e lazer em Seringueiras

O governo de Rondônia, em parceria com a Prefeitura de Seringueiras, inaugurou nesta sexta-feira (24), o Parque dos Buritis, primeiro parque turístico da região do Vale do Guaporé. O espaço representa um marco para o município e reforça o compromisso do estado com o desenvolvimento urbano, o turismo regional e a qualidade de vida das famílias. Com área total de 23.594,22 metros quadrados, o parque foi projetado para promover lazer, cultura e turismo sustentável.

A estrutura conta com pista de caminhada, calçadas de passeio, playground, estação de barra fixa, quiosques, bancos, lixeiras e iluminação em LED, além

de ponte de madeira, totem com o nome "Seringueiras" e paisagismo com ipês e palmeiras imperiais. O local também abriga um monumento temático da família Shrek, que promete atrair visitantes de todas as idades.

O investimento total foi de R\$ 2,8 milhões, sendo R\$ 2,7 milhões provenientes do governo de Rondônia e R\$ 148 mil de contrapartida municipal. A obra foi executada pela Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos (Seosp), dentro do programa Ações Municipais, que tem como objetivo apoiar o desenvolvimento das cidades rondonienses com obras de infraestrutura, urbanização e espaços de lazer.

## DESENVOLVIMENTO

Durante a cerimônia de inauguração, o governador de Rondônia, Marcos Rocha, evidenciou que "estamos transformando Rondônia em um estado de oportunidades, com investimentos que melhoram a vida das pessoas. O Parque dos Buritis é mais um exemplo de que o governo tem trabalhado por todos os municípios, levando desenvolvimento, lazer e qualidade de vida para as famílias."

A moradora Iracir Figueiredo Ferreira Gomes, que vive há 35 anos em Seringueiras, comemorou a entrega do novo espaço. "A gente esperava há muito tempo por um lugar assim. Agora temos um espaço

bonito, seguro e iluminado, onde as crianças brincam e as famílias se reúnem. O parque trouxe um novo orgulho para quem mora aqui", afirmou.

## LAZER E CONVIVÊNCIA SOCIAL

De acordo com o secretário da Seosp, Elias Rezende, o Parque dos Buritis é mais uma entrega que demonstra o comprometimento do governo de Rondônia com o bem-estar da população. "Esse espaço foi pensado para o lazer, a convivência e o desenvolvimento de Seringueiras, fortalecendo também o turismo local", ressaltou.

## INFRAESTRUTURA

Além dessa obra, o governo de Rondônia já inves-

tiu mais de R\$ 11 milhões em infraestrutura e obras no município, incluindo 11,3 quilômetros de pavimentação e recapeamento asfáltico, aquisição de materiais para iluminação pública e recuperação de 190 quilômetros de estradas vicinais.

Com essa entrega, o governo de Rondônia reforça o compromisso de levar melhorias estruturais e mais qualidade de vida aos moradores de todas as regiões do estado, promovendo o crescimento equilibrado entre os municípios e impulsionando o turismo sustentável no Vale do Guaporé.

Texto: Sângela Oliveira

Fotos: Frank Néry

Secom - Governo de Rondônia

**AMATUR**

Compre sua passagem on-line  
[www.amatur.com.br](http://www.amatur.com.br)



**+de 20**  
**destinos**  
*pela Amazônia*

**Viaje mais,  
viaje de Amatur!**